





# REGULAMIN

## Określający tryb i zasady gospodarowania Funduszami Remontowymi poszczególnych nieruchomości

### Podstawa prawna:

-  **Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze** (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848, z późniejszymi zmianami),
-  **Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych** (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z późniejszymi zmianami),
-  **Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce”**
-  **Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.** (tekst jednolity z 17 sierpnia 2006 r. (Dz.U. Nr 156, poz. 1118) z późniejszymi zmianami),

### Ileć jest mowa w niniejszym Regulaminie o:

1. **Ustawie** należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych – (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848, z późniejszymi zmianami),
2. **Nieruchomościach** należy przez to rozumieć wyodrębnione nieruchomości będące w zarządzie Spółdzielni na podstawie art. 1 ust 3 Ustawy , których wykaz stanowi załącznik nr 1 do tego Regulaminu.
3. **Mieniu Spółdzielni** - należy przez to rozumieć nieruchomości określone w Uchwale Zarządu Spółdzielni Nr 80/41/2005 z dnia 12 października 2005r. której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
4. **Lokalach** należy przez to rozumieć lokale mieszkalne, lokale użytkowe, w tym garaże stanowiące część budynku mieszkalnego oraz garaże znajdujące się w oddzielnych nieruchomościach, które są przedmiotem uchwał Zarządu Spółdzielni podjętych na podstawie art. 42 Ustawy.
5. **Remoncie** - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,
6. **Planie gospodarczym nieruchomości** należy przez to rozumieć uchwalony przez Radę Nadzorczą roczny, rzeczowo – finansowy plan kosztów i przychodów dla każdej nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię w tym plan remontów każdej nieruchomości.
7. **Użytkownikach lokali** należy przez to rozumieć członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali oraz prawa odrębnej własności lokali, właścители lokali nie będący członkami Spółdzielni, osoby nie będące członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali w Spółdzielni oraz najemcy lokali i osoby nie posiadające tytułu prawnego do lokali.

### § 1

1. Spółdzielnia tworzy fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, w ramach których mogą być tworzone fundusze remontowe celowe dla budynku lub

poszczególnych klatek schodowych w budynku, o których mowa w § 5, § 6 i § 7. Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

2. Obowiązek świadczenia na ten fundusz dotyczy wszystkich użytkowników lokali, a w szczególności:
  - 1) członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali oraz prawa odrębnej własności lokali,
  - 2) właścicieli lokali nie będący członkami Spółdzielni,
  - 3) osoby nie będące członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali,
  - 4) najemcy lokali,
  - 5) osoby nie posiadające tytułu prawnego do lokali.
3. Za realizację obowiązku świadczenia na fundusz remontowy odpowiadają solidarnie z osobami, o których mowa w ust 2 pkt. 1), 2) i 3) osoby pełnoletnie stale z nimi zamieszkujące w lokalu, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu.
4. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 3, ogranicza się do wysokości opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania lub faktycznego korzystania z lokalu.

## **§ 2**

1. Fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości gromadzony jest i rozliczany w ramach każdej nieruchomości.
2. Fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości powstaje z odpisów (wpłat) na ten fundusz dokonywanych przez użytkowników wszystkich lokali w danej nieruchomości oraz innych wpływów (np. odszkodowań, premii termomodernizacyjnych i innych źródeł).
3. Wysokość odpisów, o których mowa w ust. 2 uchwała Rada Nadzorcza Spółdzielni, biorąc pod uwagę bieżące potrzeby remontowe oraz prawidłową realizację przepisów art. 61 i art. 62 Prawa Budowlanego w poszczególnych nieruchomościach.
4. Fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, o którym mowa w ust 1 może być wydatkowany jedynie na zadania remontowe w danej nieruchomości, w której powstaje.
5. Różnica pomiędzy kosztami a wysokością zgromadzonych środków pochodzących z odpisów na ten fundusz w danym roku zwiększa odpowiednio przychody lub koszty funduszu remontowego danej nieruchomości w roku następnym.

## **§ 3**

1. Fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości na każdy rok obrachunkowy wynika z Planu Remontów sporządzonego odrębnie dla każdej nieruchomości.
2. Plan remontów poszczególnych nieruchomości na każdy rok obrachunkowy wynika z Planu Potrzeb Remontowych poszczególnych nieruchomości określającego wszystkie rzeczowe potrzeby remontowe danej nieruchomości bez sprecyzowania terminu ich realizacji. Plan Potrzeb Remontowych poszczególnych nieruchomości powstaje na podstawie przeglądów zasobów oraz innych źródeł informacji o potrzebie wykonania remontów.
3. Plan Remontów każdej nieruchomości zatwierdza Rada Nadzorcza i stanowi on część składową Planu Gospodarczego sporządzonego i uchwalonego odrębnie dla każdej nieruchomości.

4. Plan Remontów każdej nieruchomości mieszkaniowej i garażowej zawiera planowany w danym roku obrachunkowym zakres rzeczowo finansowy robót remontowych w odniesieniu do planowanych wpływów z odpisów na fundusz remontowy oraz planowany wynik.
5. Wynik na funduszu remontowym poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych i garażowych za każdy rok obrachunkowy przechodzi do rozliczenia w roku następnym.
6. Fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych i garażowych na każdy rok obrachunkowy powinien zawierać prognozę zakresu rzeczowo finansowego robót remontowych oraz wysokość planowanych wpływów i wysokość odpisów na ten fundusz na dwa lata na przód.
7. Fundusz remontowy nieruchomości obciążają:
  - 1) Remonty wykonane przez Grupę Konserwacyjno-Remontową,
  - 2) Remonty wykonane przez firmy zewnętrzne,
  - 3) Płace pracowników umysłowych spółdzielni w zakresie w jakim wykonują prace związane z nadzorem remontów i obsługą funduszy remontowych
  - 4) Odsetki od kredytów zaciągniętych na sfinansowanie remontów.

#### **§ 4**

1. Remonty lokali użytkowych stanowiących odrębne nieruchomości będące mieniem Spółdzielni, które przeznaczone są do komercyjnego wynajmu finansowane są z zysków z działalności gospodarczej Spółdzielni i nie mogą obciążać funduszy remontowych nieruchomości mieszkaniowych i garażowych.
2. Koszty remontów odrębnych nieruchomości oraz pomieszczeń w budynkach mieszkalnych przeznaczone na potrzeby wykonywania zarządzania zasobami rozliczane są w ciężar kosztów przypadających na nieruchomości mieszkaniowe i garażowe.
3. Koszty remontów odrębnych nieruchomości lub pomieszczeń wykorzystywanych na potrzeby podnoszenia ciśnienia wody (hydrofornie) oraz ich technicznego wyposażenia finansowane są z funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych, które obsługują.
4. Koszty remontów dróg , parkingów i nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do wspólnego korzystania przez wszystkich użytkowników lokali rozliczane są w ciężar kosztów przypadających na nieruchomości mieszkaniowe i garażowe.

#### **§ 5**

1. W ramach funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości dopuszcza się tworzenie funduszu remontowego celowego dla poszczególnych budynków w danej nieruchomości wielobudynkowej.
2. Fundusz remontowy celowy dla poszczególnych budynków może być rozliczany w ramach budynku.
3. Fundusz remontowy celowy dla budynku może dotyczyć zadania tj. remontu części wspólnych budynku oraz wykonania instalacji centralnej ciepłej wody w lokalach.
4. Realizacja zadania w ramach funduszu remontowego celowego jest możliwa po uzyskaniu pisemnej zgody większości użytkowników lokali w budynku biorących czynny udział w podejmowaniu decyzji dotyczącej realizacji danego zadania oraz na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni.

5. Finansowanie zakresu rzeczowego zadań w ramach utworzonego funduszu remontowego celowego jest możliwe wyłącznie ze środków finansowych zgromadzonych wcześniej w wyniku akumulacji (gromadzenia w czasie) środków pochodzących z dodatkowych wpłat użytkowników wszystkich lokali w tym budynku.
6. W zakresie realizacji programu centralnej ciepłej wody nie stosuje się następujących przepisów tego regulaminu:
  - 1) w § 5 ust. 5,
  - 2) w § 6 ust. 1,
  - 3) w § 6 ust. 3 w zakresie zasadności technicznej, eksploatacyjnej i ekonomicznej.

## **§ 6**

Ustala się następującą procedurę tworzenia funduszu remontowego celowego dla poszczególnego budynku:

1. Złożenie pisemnego wniosku co najmniej przez 1/10 użytkowników wszystkich lokali w danym budynku, zawierającego dokładnie określony proponowany zakres rzeczowy remontu części wspólnych budynku.
2. Wykonanie przez służby etatowe Spółdzielni obmiaru robót, wstępnego kosztu proponowanego zakresu (celu) rzeczowego remontu oraz propozycji ustalenia warunków akumulacji (gromadzenia w czasie) środków finansowych pochodzących z dodatkowego odpisu (wpłat) użytkowników wszystkich lokali w budynku na pokrycie wyłącznie kosztu proponowanego zakresu (celu) remontu.
3. Na podstawie opinii Zarządu Spółdzielni, weryfikacja przez Radę Nadzorczą wniosku (z pkt. 1) pod względem jego zasadności technicznej, eksploatacyjnej i ekonomicznej oraz przyjęcie wstępnego kosztu proponowanego zakresu rzeczowego remontu, jak również propozycji ustalenia zasad gromadzenia środków finansowych, w tym propozycji ustalenia wysokości dodatkowego odpisu na celowy fundusz remontowy budynku.
4. Powyższa zgoda powinna zostać wyrażona pod określonym zakresem rzeczowym remontu, wstępnymi kosztami jego wykonania oraz zasadami finansowania, poprzez złożenie własnoręcznych czytelnych podpisów.
5. Po uzyskaniu wymaganej zgody przez większość wszystkich użytkowników lokali w budynku biorących czynny udział w podejmowaniu decyzji dotyczącej realizacji danego zadania, Rada Nadzorcza Spółdzielni ustala w formie uchwały utworzenie funduszu remontowego celowego dla poszczególnego budynku oraz wysokości odpisu na celowy fundusz remontowy budynku.
6. Spółdzielnia prowadzi odrębną ewidencję i rozliczanie przychodów i kosztów odrębnego funduszu remontowego celowego w ramach budynku.

## **§ 7**

Przepisy § 5 i 6 stosuje się odpowiednio do klatki schodowej w budynku w nieruchomości jednobudynkowej oraz wielobudynkowej.

## **§ 8**

1. Czasowym źródłem finansowania kosztów remontów przekraczających możliwości funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości mogą być środki obrotowe Spółdzielni, pożyczka z Funduszu Remontowego Spółdzielni lub kredyt.
2. Decyzję o tymczasowym finansowaniu ze środków obrotowych kosztów remontów w wyodrębnionych nieruchomościach podejmuje Rada Nadzorcza Spółdzielni w formie

uchwały przy zatwierdzaniu lub korekcie rocznego planu funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości.

3. Wyniki ujemne (zadłużenie wewnętrzne) na funduszach remontowych w poszczególnych nieruchomościach nie mogą przekraczać wartości pięcioletniego odpisu na fundusz remontowy tych nieruchomości obowiązującego w roku powstania wyników ujemnych (zadłużenia wewnętrznego).
4. Okres zwrotu zadłużenia wewnętrznego na funduszach remontowych w poszczególnych nieruchomościach nie może być dłuższy niż 5 lat tj. 60 miesięcy. W celu dotrzymania powyższych okresów Rada Nadzorcza może zwiększyć wysokość odpisu na fundusz remontowy nieruchomości.
5. W ciągu okresu zwrotu zadłużenia wewnętrznego na funduszach remontowych w poszczególnych nieruchomościach nie może nastąpić zmniejszenie wysokości odpisu, o którym mowa w ust 5.

### § 9

W sytuacji, gdy większość właścicieli lokali danej nieruchomości podejmie uchwałę w trybie art. 24<sup>1</sup> lub 26 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Spółdzielnia przysługuje roszczenie w stosunku do właścicieli poszczególnych lokali w wysokości odpowiadającej ich udziałom w nieruchomości wspólnej o zwrot niespłaconego zadłużenia na funduszu remontowym ich nieruchomości.

### § 10

W przypadku dojścia do podziału Spółdzielni na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze rozliczenie zadłużenia z tytułu niespłaconej części zadłużenia uwzględnia się w bilansie podziałowym.

### § 12

1. Niniejszy regulamin został zmieniony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce" w dniu **28.03.2023** r. Uchwałą nr **12/3/XI/2023** i wchodzi w życie z dniem **1.01.2023r.**
2. Niniejszy regulamin został zmieniony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce" w dniu 14.09.2021r. Uchwałą nr 48/9/X/2021 i wchodzi w życie z dniem 1.01.2022r.
3. Niniejszy regulamin został zmieniony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce" w dniu 03.01.2019r. Uchwała nr 1/1/IX/2019.
4. Niniejszy regulamin został zmieniony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce" w dniu 06.09.2017r. Uchwała nr 56/9/IX/2017.
5. Niniejszy regulamin został zmieniony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce" w dniu 13.05.2015r. Uchwała nr 47/5/VII/2015 .
6. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce" w dniu 04.01.2012r. Uchwała nr 2/1/VII/2012.
7. Z dniem uchwalenia niniejszego regulaminu traci moc regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce" w dniu 8.12.2010r. Uchwała nr 44/7/VII/2010.

**Załącznik nr 1 :**

LP	Budynki Mieszkalne	Działka	Obręb	Księga Wieczysta	Powierzchnia działki
1	Strusia 3 Strusia 4	160/3	8	KR1P/00327798/3	8235
2	Strusia 9 Strusia 10 Strusia 11	154/4	8	KR1P/00336778/3	14585
3	Strusia 14 Strusia 15 Strusia 16	149/6	8	KR1P/00338898/4	14850
4	Strusia 6	158	8	KR1P/00281065/1	7060
5	Strusia 7	154/3	8	KR1P/00338176/7	6706
6	Strusia 18	149/5	8	KR1P/00367606/3	5847
7	Kalinowe 3 Kalinowe 7 Kalinowe 8 Kalinowe 9 Kalinowe 10	124	8	KR1P/00264332/9	17275
8	Kalinowe 19 Kalinowe 20 Kalinowe 21 Kalinowe 22 Kalinowe 23	136/8	8	KR1P/00330779/8	17000
9	Kombatantów 2 Kombatantów 3 Kombatantów 4 Kombatantów 5 Kombatantów 6 Kombatantów 7 Kombatantów 9 Kombatantów 10 Kombatantów 11 Kombatantów 12	311/9	2	KR1P/00331423/5	88061
10	Na Lotnisku 9	170	8	KR1P/00181899/5	2409
11	Na Lotnisku 16	178	8	KR1P/00340535/9	2158
12	Na Lotnisku 19 Na Lotnisku 20 Na Lotnisku 21	253	8	KR1P/00367605/6	11680

Lp	Nieruchomości inne niż budynki mieszkalne	Działka	Obręb	Księga Wieczysta	Powierzchnia działki
<b>Zespoły Garaży</b>					
1	Strusia 3a	160/2	8	KR1P/00438381/8	417
2	Strusia 4a	160/1	8	KR1P/00327612/6	402
3	Strusia 9a	154/1	8	KR1P/00211267/6	410
4	Strusia 10a	154/2	8	KR1P/00422358/3	416
5	Strusia 15a	149/4	8	KR1P/00283646/2	396
6	Strusia 16a	149/3	8	KR1P/00327787/3	398
7	Kalinowe 20a	136/4	8	KR1P/00058315/7	251
8	Kalinowe 21a	136/5	8		248
9	Kalinowe 22a	136/6	8		166
10	Kalinowe 23a	136/7	8	KR1P/00452106/1	293
11	Kombatantów 1a Kombatantów 1 c Kombatantów 1 d	311/1	2	KR1P/00201219/2	2495
12	Kombatantów 1 b	311/4	2	KR1P/00182335/1	1476
13	Kombatantów 18A garaże Kombatantów podjazd do 18A	27/12. 28/142	2		324 132
<b>Pawilony Handlowo - Usługowe</b>					
1	Strusia 1	163	8	KR1P/00275271/3	1 264
2	Strusia 12	152	8	KR1P/00055488/9	1 378
3	Strusia 13	151	8	KR1P/00074875/8	2 353
4	Kalinowe 12	134	8	KR1P/00265200/2	1315
5	Kombatantów 14	28/160	2	KR1P/00077337/6	2779
<b>Budynki Hydroforni</b>					
1	Strusia Hydrofornia	147/15	8	KR1P/00317594/0	218
2	Kalinowe Hydrofornia	139	8	KR1P/00208179/8	127
3	Na Lotnisku Hydrofornia	181/2	8	KR1P00334430/8	68
4	Wysokie Hydrofornia	104/3	8	KR1P/00207632/5	52
<b>Nieruchomości pozostałe</b>					
1	Kombatantów droga przy DT	311/2	2	KR1P/00201219/2	1167
2	Kombatantów 1 - Dział Techniczny	311/3	2		2426
3	Kombatantów 11a - Budynek DT	311/6	2		739
4	Kombatantów - niezabudowana	28/154	2		290

13	Wysokie 1	103/9	8	KR1P/00367607/0	18075
	Wysokie 2				
	Wysokie 4				
	Wysokie 12				
	Wysokie 13				
14	Wysokie 3a	103/7	8	KR1P/00367608/7	10359
	Wysokie 3b				
	Wysokie 3c				
15	Wysokie 8	115	8	KR1P/00049667/3	6570
	Wysokie 9				
	Wysokie 10				

5	Na Lotnisku niezabudowana przy bl 21	179/2	8	KR1P/00367605/6	31
---	---	-------	---	-----------------	----

6	Wysokie - droga + parkingi	103/8	8	KR1P/00212768/5	2711
7	Wysokie parking przy bl 13	106/10	8	KR1P/00192440/3	1944

## Załącznik nr 2

### Uchwała Nr 80/41/2005 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” w Krakowie os. Kombatantów 10 z dnia 12 października 2005r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” działając na podstawie art. 40 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. „o spółdzielniach mieszkaniowych” (Dz.U. z 2001r. Nr 4 poz. 27; Nr 57 poz. 601; Nr 154 poz. 1802 i Dz.U. z 2002r. Nr 240 poz. 2058) oraz na podstawie wymienionych w niniejszej uchwale wypisów z Ksiąg Wieczystych podejmuje uchwałę następującej treści:

#### § 1

Składnikami mienia Spółdzielni, w rozumieniu art. 40 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. „o spółdzielniach mieszkaniowych”, których wyłącznym właścicielem pozostaje Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bieńczyce” są następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntową nr **163** o powierzchni **1.264 m<sup>2</sup>** obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą Księgą Wieczystą nr **275271**, zabudowaną budynkiem jednokondygnacyjnym nr **1 w os. Józefa Strusia** o powierzchni użytkowej **508,97 m<sup>2</sup>** o charakterze handlowo - usługowym.
2. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntową nr **152** o powierzchni **1.378 m<sup>2</sup>** obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą Księgą Wieczystą nr **55488**, zabudowaną budynkiem jednokondygnacyjnym nr **12 w os. Józefa Strusia** o powierzchni użytkowej **493,25 m<sup>2</sup>** o charakterze handlowo - usługowym.
3. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntową nr **151** o powierzchni **2.353 m<sup>2</sup>** obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą Księgą Wieczystą nr **74875**, zabudowaną budynkiem jednokondygnacyjnym nr **13 w os. Józefa Strusia** o powierzchni użytkowej **728,00 m<sup>2</sup>** o charakterze handlowo - usługowym.
4. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntową nr **134** o powierzchni **1.315 m<sup>2</sup>** obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą Księgą Wieczystą nr **265200**, zabudowaną

budynkiem jednokondygnacyjnym nr **12 w os. Kalinowym** o powierzchni użytkowej **493,00 m<sup>2</sup>** o charakterze handlowo - usługowym.

5. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntową nr **28/160** o powierzchni **2.779 m<sup>2</sup>** obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą Księgą Wieczystą nr **77337**, zabudowaną budynkiem jednokondygnacyjnym nr **14 w os. Kombatantów** o powierzchni użytkowej **1.302,60 m<sup>2</sup>** o charakterze handlowo - usługowym.
6. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntową nr **311/3** o powierzchni **2.426 m<sup>2</sup>** obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą Księgą Wieczystą nr **201219**, zabudowaną budynkiem jednokondygnacyjnym nr **1 w os. Kombatantów** o powierzchni użytkowej **585,70 m<sup>2</sup>** o charakterze administracyjno - technicznym.
7. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntową nr **311/6** o powierzchni **739 m<sup>2</sup>** obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą Księgą Wieczystą nr **201219**, zabudowaną budynkiem jednokondygnacyjnym nr **11A w os. Kombatantów** o powierzchni użytkowej **137,90 m<sup>2</sup>** o charakterze administracyjno - technicznym.

## § 2

Składnikami mienia Spółdzielni, w rozumieniu **art. 40 pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. „o spółdzielniach mieszkaniowych”, których wyłącznym właścicielem pozostaje Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bieńczyce” są następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntową nr **147/15** o powierzchni **218 m<sup>2</sup>** obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą Księgą Wieczystą nr **317594**, zabudowaną budynkiem jednokondygnacyjnym **w os. Józefa Strusia** o powierzchni użytkowej **56,20 m<sup>2</sup>** o charakterze technicznym - hydrofornia dla budynków 6, 7 i 18 w os. Józefa Strusia.
2. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntową nr **139** o powierzchni **127 m<sup>2</sup>** obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą Księgą Wieczystą nr **208179**, zabudowaną budynkiem jednokondygnacyjnym **w os. Kalinowym** o powierzchni użytkowej **67,50 m<sup>2</sup>** o charakterze technicznym - hydrofornia dla budynków 19, 20, 21, 22 i 23 w os. Kalinowym.
3. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntową nr **181/2** o powierzchni **68 m<sup>2</sup>** obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą Księgą Wieczystą – w trakcie zakładania, zabudowaną budynkiem jednokondygnacyjnym **w os. Na Lotnisku** o powierzchni użytkowej **42,50 m<sup>2</sup>** o charakterze technicznym - hydrofornia dla budynków 19, 20 i 21 w os. Na Lotnisku.
4. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntową nr **104/3** o powierzchni **52 m<sup>2</sup>** obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą Księgą Wieczystą nr **207632**, zabudowaną budynkiem jednokondygnacyjnym **w os. Wysokim** o powierzchni użytkowej **44,50m<sup>2</sup>** o charakterze technicznym - hydrofornia dla budynków 1, 2, 4 12 i 13 w os. Wysokim.
5. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntową nr **103/8** o powierzchni **2.711 m<sup>2</sup>** obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą Księgą Wieczystą nr KR1P/00212768/5, zabudowaną drogą asfaltową **w os. Wysokim** o charakterze drogi wewnętrznej.
6. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntową nr **106/10** o powierzchni **1.944 m<sup>2</sup>** obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą Księgą Wieczystą nr **192440**, zabudowaną parkingiem o nawierzchni betonowej **w os. Wysokim**.
7. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntową nr **311/2**o powierzchni **1.167 m<sup>2</sup>** obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą Księgą Wieczystą nr **201219**, zabudowaną drogą o nawierzchni betonowej **w os. Kombatantów** o charakterze drogi wewnętrznej.



### § 3

Składnikami mienia Spółdzielni, w rozumieniu **art. 40 pkt 3** ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. „o spółdzielniach mieszkaniowych”, których wyłącznym właścicielem pozostaje Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bieńczyce” są następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę gruntową nr **179/2** o powierzchni **31 m<sup>2</sup>** obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętą Księgą Wieczystą nr **198685**, w os. Na Lotnisku.

### § 4

Podjęcie uchwały określającej składniki mienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” określone w § 1, § 2 i § 3 nie narusza spółdzielczych praw do lokali przysługujących członkom i osobom nie będących członkami oraz nie naruszają praw odrębnej własności przysługujących właścicielom lokali nie będących członkami.

**Zarząd Spółdzielni**